

Philippe PREVOST, Alexis KUTTENE et Guillaume HOURDEAUX, Notaires associés
133, Avenue de Laon 51721 REIMS CEDEX
Tél : 03.26.87.21.34 / 03.26.87.69.00
Site internet : www.pkh-notaires-reims.com

VENTE AUX ENCHERES
par Maître Philippe PREVOST, notaire, à la requête des conjoints MIGNON-MENCIERE

JEUDI 29 MARS 2007 à 14 H 00
A la CHAMBRE INTERDEPARTEMENTALE DES NOTAIRES
A REIMS, 44 Cours Jean-Baptiste Langlet

BOIS – BOIS TAILLIS - PATURES - MARAIS

ARDENNES :

- Commune de BELLEVILLE ET CHATILLON sur BAR (Ardennes) : diverses parcelles de bois pour une contenance totale de 09ha 99a 34ca, mises à prix à **11 400,00 €**
- Commune de BELLEVILLE ET CHATILLON sur BAR (Ardennes) : diverses parcelles de bois pour une contenance totale de 08ha 73a 62ca, mises à prix à **7.300,00 €**
- Commune de CARIGNAN (Ardennes) : diverses parcelles de bois (peupleraie) pour une contenance totale de 01ha 73a 92ca, mises à prix à **2.100,00 €**
- Commune de LE CHESNE (Ardennes) : diverses parcelles de bois pour une contenance totale de 02ha 95a 81ca, mises à prix à **2.200,00 €**
- Commune de LE CHESNE (Ardennes) : une parcelle de bois pour une contenance de 47a 40ca, mise à prix à **3.700,00 €**
- Commune de LINAY (Ardennes) : diverses parcelles de bois – bois taillis, pour une contenance totale de 01ha 44a 44ca, mises à prix à **5.200,00 €**
- Commune de PUILLY ET CHARBEAUX (Ardennes) : diverses parcelles de bois – bois taillis, pour une contenance totale de 06ha 59a 07ca, mises à prix à **24.000,00 €**
- Commune de SAUVILLE (Ardennes) : une parcelles de bois – bois taillis, pour une contenance de 01ha 31a 07ca, mise à prix à **16.200,00 €**
- Commune de TANNAY (Ardennes) : diverses parcelles de bois et friches, pour une contenance totale de 03ha 63a 27ca, mises à prix à **8.500,00 €**
- Commune de VONCQ (Ardennes) : une parcelle de bois – bois taillis, pour une contenance de 05ha 28a 90ca, mise à prix à **52.000,00 €**
- Commune de VONCQ (Ardennes) : diverses parcelles de bois – bois taillis, pour une contenance totale de 02ha 24a 54ca, mises à prix à **19.500,00 €**
- Commune de LE CHESNE (Ardennes) : diverses parcelles de bois – bois taillis pour une contenance totale de 04ha 92a 11ca, mises à prix à **38.100,00 €**
- Commune de LE CHESNE et VONCQ (Ardennes) : diverses parcelles de bois – bois taillis pour une contenance totale de 03ha 77a 88ca, mises à prix à **30.800,00 €**
- Commune de LE CHESNE (Ardennes) : diverses parcelles de bois – bois taillis pour une contenance totale de 03ha 25a 97ca, mises à prix à **25.500,00 €**
- Commune de LE CHESNE (Ardennes) : diverses parcelles de bois – bois taillis pour une contenance totale de 02ha 49a 00ca, mises à prix à **34.400,00 €**
- Commune de LE CHESNE (Ardennes) : diverses parcelles de bois – bois taillis pour une contenance totale de 08ha 93a 28ca, mises à prix à **57.200,00 €**
- Commune de LE CHESNE (Ardennes) : diverses parcelles de bois – bois taillis pour une contenance totale de 16ha 72a 20ca, mises à prix à **100.600,00 €**

MARNE :

- Commune de TRIGNY (Marne) : diverses parcelles de bois – marais pour une contenance totale de 02ha 94a 34ca, mises à prix à **13.000,00 €**
- Commune de TRIGNY (Marne) : diverses parcelles de bois – marais pour une contenance totale de 02ha 70a 80ca, mises à prix à **9.000,00 €**
- Commune de TRIGNY (Marne) : diverses parcelles de bois – marais pour une contenance totale de 1ha 24a 98ca, mises à prix à **5.000,00 €**
- Commune de MUIZON (Marne) : diverses parcelles de terre – bois – marais nu avec étang d'environ 12a 00ca, pour une contenance totale de 3ha 03a 52ca, mises à prix à **30.000,00 €**
- Commune de MUIZON (Marne) : parcelle de marais avec peupliers d'une contenance de 30a 35ca, et parcelles de bois taillis pour une contenance totale de 96a 11ca, mises à prix à **5.600,00 €**
- Commune de GERMIGNY (Marne) : une parcelle de verger – friche d'une contenance de 18a 30ca, mise à prix **2.000,00 €**
- Commune de COURVILLE (Marne) : une parcelle de bois – bois taillis d'une contenance de 24a 80ca, commune de CHALONS SUR VESLE (Marne) : marais d'une contenance de 65a 11ca, et commune de PROUILLY (Marne) : deux parcelles de bois- bois taillis d'une contenance totale de 29a 78ca, l'ensemble mis à prix à **6.000,00 €**
- Commune de ROSNAY (Marne) : divers parcelles de bois taillis d'une contenance totale de 40a 79ca, et une parcelle de peupleraie d'un contenance de 51a 70ca, commune de TRESLON (Marne) : une parcelle de bois taillis d'une contenance de 02a 80ca, l'ensemble mis à prix à **6.000,00 €**

IMMEUBLES DE RAPPORT - VILLE DE REIMS (Marne)

- Un IMMEUBLE à REIMS (Marne), 17 Boulevard Jamin, composé d'un rez-de-chaussée et de trois étages, comprenant deux F2 et trois F3 (dont deux loués), cadastré section BI numéro 360 pour une contenance de 01a 56ca,

MISE A PRIX : 175.000 €

- Un IMMEUBLE à REIMS (Marne), 85 rue Gambetta, composé d'un rez-de-chaussée et de quatre étages avec caves, comprenant un F2, trois F4 (dont trois loués), grenier avec chambres mansardées, cour avec 4 garages et jardin, cadastré section CY numéro 247, pour une contenance de 06a 68ca,

MISE A PRIX : 400 000,00 €

MAISONS ET DIVERS

VILLE DE REIMS (Marne)

- Une MAISON D'HABITATION, actuellement louée, à REIMS (Marne), 40 rue de Courlancy, comprenant : - au rez-de-chaussée : trois pièces et une cuisine, WC, - au premier étage : trois chambres, et une salle de bains, un petit cabinet de toilette, Grenier au dessus du tout, cave sous partie de l'immeuble, cour, chauffage central au gaz. Sur le côté, bâtiment couvert et fermé sur trois côtés et ouvert sur la cour, l'ensemble cadastré section HY numéro 107 pour une contenance de 05a 77ca.

MISE A PRIX : 190.000,00 €

COMMUNE DE GUEUX (Marne)

- Une MAISON D'HABITATION à GUEUX (Marne), 24 rue du Circuit, élevée sur sous-sol, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, salon, une chambre, une salle de bains, un W-C, - 1^{er} étage mansardé, avec grenier, et une chambre, cadastrée section AB numéros 105 et 106 pour une contenance totale de 08a 83ca

MISE A PRIX : 165.000,00 €

COMMUNE DE COURCELLES-SAPICOURT (Marne)

- Une GRANGE sur une parcelle de terrain cadastré section B numéro 149, lieu-dit "LE VILLAGE", pour une contenance de 07a 45ca

MISE A PRIX : 70 000,00 €

Les personnes intéressés sont invitées à consulter le cahier des charges auprès de Maître Philippe PREVOST, en s'adressant soit directement à l'Etude à REIMS (Marne) 133 Avenue de Laon, soit en consultant le site internet de l'Etude sur www.pkh-notaires-reims.com.

Horaires d'adjudication :

- 14H00 : pour les bois et bois taillis situés dans les Ardennes / 16H00 : pour les immeubles bâtis situés dans la Marne / 17H00 : pour les bois, terres et marais situés dans la Marne

VISITES :

Bois situés dans les Ardennes : Visites sur rendez-vous et consultation des parcelles sur le site www.foret-ardennes.fr

- Tous secteurs : Contacter la COFA 17 rue du Château Villers-Semeuse 08013 CHARLEVILLE MEZIERES CEDEX – 03.24.57.52.11 – cofa@wanadoo.fr : Monsieur HANIQUE (06.11.98.39.80)

- Secteur SEDAN : Contacter Monsieur DEMISSY (06.20.37.06.17)

- Secteur LE CHESNE : Contacter Monsieur SAUVAGE (06.07.03.33.35)

Bois et marais situés dans la Marne : Visites organisées les lundi 19 mars 2007 à 9H00 et le mercredi 21 mars 2007 à 9H00 (Rendez-vous fixé sur le parking en face de la Gare à MUIZON (Marne). Contact Monsieur MARTEL – SCP Arnaud DUPONT, Géomètre-Expert, 1 Place Albert Camus 51170 FISMES.

Immeubles bâtis situés à REIMS, GUEUX et COURCELLES-SAPICOURT : Visites sur rendez-vous.

Contact Monsieur Alain MESSINE – Etude de Maître Philippe PREVOST 133, Avenue de Laon 51721 REIMS CEDEX tél : 03.26.87.21.34 / 03.26.87.69.00 (ligne directe).